

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Số: 128 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 15)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:07/2017/QĐST-KDTM ngày 30/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:864/QĐ- CCTHADS ngày 26/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số:73/QĐ- CCTHADS ngày 29/7/2019, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:54A/QĐ- CCTHADS ngày 29/7/2019 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 14) số:02/QĐ- CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:97/2021/HĐ ngày 26/10/2021 và Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số:97/2021/TB NY-ĐGTS ngày 26/10/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thống Nhất,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:Ngân hàng phát triển Việt Nam- chi nhánh NHPT khu vực Minh Hải, địa chỉ: 07, đường An Dương Vương, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án:ông Lâm Chi Lăng- chủ Doanh nghiệp tư nhân Phương Nguyên, địa chỉ: nhà số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Triệu Kiến Quân, bà Trần Thị Tâm, cùng địa chỉ: nhà số 340, khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Máy móc thiết bị & Công trình xây dựng (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản) đã qua sử dụng gắn liền trên đất. Tọa lạc số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 10 nay theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 108, tờ bản đồ số 32 do ông Triệu Kiến Quân đứng tên sổ mục kê (nguồn gốc sử

dụng nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Sol vào tháng 8 năm 2018. Đối với phần đất đứng tên ông Triệu Kiến Quân không kê biên để thi hành án).

1.1. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền trên đất:

- Máy che + Cổng + Hàng rào diện tích: 37,20m²
- Nhà 01 + Hàng ba diện tích: 195,39m²
- Nhà 02 diện tích: 150,56m²,
- Nhà xưởng diện tích: 1.277,18m²,
- Nhà kho diện tích: 252, 24m²

1.2. Máy móc thiết bị:

- Hệ thống Dây chuyền sản xuất nút xốp 1: 04 bộ
- Hệ thống Dây chuyền sản xuất nút xốp 2: 01 bộ
- Hệ thống Dây chuyền khuôn nâng cao: 01 bộ
- Hệ thống trạm hạ tế 01 trạm
- Lò sấy (máy kích hoạt) 01 cái
- Lò hơi đa năng 01 Cái
- Ba long 01 cái
- Tháp Giải nhiệt 01 cái
- Hệ thống ống dẫn hơi 1 hệ thống
- Silo chuyên hạt 04 cái
- Súng bắn hạt 103 cây

2. Qua khảo sát thực tế để kê biên bổ sung gồm:

- Máy nén khí 37KW hiệu Hitachi 01 máy
- Máy nén vít 75KW hiệu Hitachi 01 máy
- Hệ thống lò đốt củi 01 hệ thống
- Lò hơi 01 cái
- Bình hơi 02 cái

Hiện trạng: Hệ Thống dây chuyền ngưng hoạt động, không sử dụng. Hình thức tổng thể bên ngoài bị hư hỏng, bong tróc, gỉ sét, một số thiết bị không còn.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày (16/11/2021; 17/11/2021) trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ & tiếp nhận hồ sơ liên tục, trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 09h ngày 19/11/2021.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau .

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.263.477.500 đồng** (Hai tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng), (Giá không bao gồm VAT các khoản phí lệ phí nào khác, nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 7501201004705 mở tại Agribank - Chi nhánh TP Cà Mau, theo thời gian quy định, ngày (19/11; 22/11; và đến hết 09h ngày 23/11/2021).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 09h ngày 23/7/2021,

- Địa điểm: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau.

- Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá hợp lệ, phải nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu Công ty & 02 CMND photo copy. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Tổ chức đấu giá Lúc 09h, ngày 24/11/2021

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Thống Nhất. Địa chỉ: Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, điện thoại 02903 831806.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 9, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc

