





25KVA (03 bình); Cầu cầu trục 5 tấn; Cây nước khoan; Bồn nhựa; Máy bơm 2HP... (Chi tiết theo chứng thư thẩm định số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định- Giám định Cửu Long).

1.2. Quyền sử dụng đất khu 2: Diện tích 2.710,9m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 94, tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đã được UBND thành phố Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162826 ngày 15/01/2016.

- Công trình xây dựng, bao gồm: Nhà xưởng; Nhà ở; Mái che 01, 02; Mái che 03; Mái Cano; Nhà vệ sinh 01, 02; Hồ nước; Trạm biến áp 25KVA (01 bình); Cây nước khoan; Máy bơm; Bờ kè (Chưa được cấp GCN); Sân trước; sân sau... (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định- Giám định Cửu Long).

1.3. Quyền sử dụng đất thửa số 128, tờ bản đồ số 12 và Công trình xây dựng, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đất có diện tích là 244,69m<sup>2</sup> (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500332 ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Cà Mau), loại đất ở (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài.

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 258,78m<sup>2</sup>; nhà cấp IV-A có 03 tầng, kết cấu khung sườn BTCT, vách tường, mái BTCT.

- Nhà 2: Diện tích xây dựng 88,08m<sup>2</sup>, loại nhà cấp IV, 01 tầng + gác gỗ; kết cấu móng BTCT, sàn lát gạch ceramic, vách tường, mái tole (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/11/2021 và ngày 26/11/2021. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 30/11/2021. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản:

23.387.450.887đ

Trong đó:

-Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67 và tài sản gắn liền trên đất: 11.579.248.765đ

-Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 94 và tài sản gắn liền trên đất: 4.587.382.115đ

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền trên đất: 7.220.820.007đ

5. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ;

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 26/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/11/2021 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

7. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/12/2021. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.



8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4, tp Cà Mau;
- UBND phường Tân Xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Trung

