

Số: 194.../TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 152/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 850/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

A. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

B. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 25; Tờ bản đồ số 15; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Trần Thu Em vào năm 2014; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS 809933 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 17/02/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000010, do ông Nguyễn Văn Hải đứng tên.

Qua đo đạc thực tế nhà ở, quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích, vị trí tứ cận được xác định như sau:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: 67,7m²; Thuộc thửa đất số 25; Tờ bản đồ số 15 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất



số 25; Tờ bản đồ số 15); Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Trần Thu Em vào năm 2014; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS 809933 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 17/02/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000010, do ông Nguyễn Văn Hải đứng tên.

- Nhà ở: Không xác định được năm xây dựng. Khung sườn Bê tông cốt thép; Móng đà Bê tông cốt thép; Vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt; Trong đó vách phía nam là vách tường nhờ của bà Phạm Thị Điều; Nền lát gạch Ceramic; Mái tôn sóng vuông; Đòn tay gỗ; Nhà cao trung bình 3,3m.

+ Hàng ba: Diện tích 3,3m² (Trong đó diện tích 3,23m² nằm ngoài giấy chứng nhận);

+ Phòng khách: Diện tích 17,48m².

+ Hành lang: Diện tích 4,82m² (Trong đó diện tích 0,63m² nằm ngoài giấy chứng nhận);

+ Phòng ngủ: Diện tích 4,23m².

+ Bếp: Diện tích 5,45m² (Trong đó diện tích 0,59m² nằm ngoài giấy chứng nhận).

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,94m².

(Chi tiết kèm theo Biên bản ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

C. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm giá tài sản gồm:

1. Có năng lực pháp lý.
2. Có năng lực, kinh nghiệm.
3. Có năng lực tài chính.

D. Thời gian, địa điểm tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

1. Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 11/11/2021 đến 15 giờ 00 phút, ngày 18/11/2021 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Đ. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út



