

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH CÀ MAU

Số: 34.../TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 11 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 17/2017/HSST ngày 10/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 9 số 250/QĐ-CTHADS ngày 06/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 106, 107/HĐDVĐG/2021 ngày 16/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và các Thông báo số 106, 107/TB-ĐGTS ngày 17/11/2021 về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 107/HĐDVĐG/2021 ngày 16/11/2021.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521833, số vào sổ: CT000108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 109, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.509,6 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 2.970.283.763 đồng (Hai tỷ chín trăm bảy mươi triệu hai trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng), trong đó:**

Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.500m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 2.969.914.387 đồng;

Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9,6m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 369.376 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521836, số vào sổ: CT000111 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà



Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 160, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.799,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 3.105.712.822 đồng (Ba tỷ một trăm lẻ năm triệu bảy trăm mười hai nghìn tám trăm hai mươi hai đồng), trong đó:**

Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.797m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 3.105.616.631 đồng;

Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 96.191 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521834, số vào sổ: CT000109 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 134, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 1.738,9,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 794.520.635 đồng (Bảy trăm chín mươi bốn triệu năm trăm hai mươi nghìn sáu trăm ba mươi lăm đồng).**

2. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 106/HDDVDG/2021 ngày 16/11/2021.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 034266, số vào sổ: T00429 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 50, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.828,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2056 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**Giá khởi điểm là: 13.464.908.873 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm lẻ tám nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng).**

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 278909, số vào sổ: T00379 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 258, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 859 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 1.645.375.857 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi bảy đồng), trong đó:**

Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 809,8m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 1.596.866.455 đồng;

Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49,2m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 48.509.402 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 278908, số vào sổ: T00378 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 291, tổng diện tích: 1.014,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng

đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 2.000.914.288 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu chín trăm mười bốn nghìn hai trăm tám mươi tám đồng).**

- Công trình xây dựng trên phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AG 904542, số vào sổ T00539 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/12/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức gồm đường (lối đi) bê tông nhựa và bồn hoa.

**Giá khởi điểm là: 45.862.994 đồng (Bốn mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm chín mươi bốn đồng).**

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	CLCL (%)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	Đường bê-tông nhựa (lối đi)	m <sup>2</sup>	305.254	60	41.401.629
2	Bồn hoa	Bồn	2	60	4.461.365
	<b>Tổng cộng</b>				<b>45.862.994</b>

- Hệ thống máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.

**Giá khởi điểm là: 2.770.302.474 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu ba trăm lẻ hai nghìn bốn trăm bảy mươi bốn đồng), gồm:**

STT	Tên tài sản	SỐ LƯỢNG	Số lượng	Giá khởi điểm
1	Hệ thống băng chuyền hấp – làm nguội và nồi hơi băng chuyền	01	01	320.664.182 đồng
2	Cụm máy làm lạnh nước 7m <sup>3</sup> /h	01	01	1.202.395 đồng
3	Máy nén lạnh Mycom N62WB		05	1.386.918.757 đồng
	<i>Máy nén lạnh Mycom N62B</i>	<i>02</i>	<i>02</i>	<i>586.773.320 đồng</i>
	<i>Máy nén lạnh Mycom N62B</i>	<i>03</i>	<i>03</i>	<i>800.145.437 đồng</i>
4	Máy nén lạnh Mycom N62WA	01	01	153.928.138 đồng
5	Dàn lạnh trong kho lạnh	02	02	55.839.200 đồng
6	Dàn lạnh trong kho hành lang	01	01	17.314.480 đồng
7	Băng chuyền IQF 500	01	01	318.608.087 đồng
8	Băng chuyền tái đông	01	01	208.314.845 đồng
9	Tủ đông gió 250	01	01	307.512.390 đồng
	<b>Tổng cộng</b>			<b>2.770.302.474 đồng</b>

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong hai ngày 06 và 07/12/2021 tại nơi có tài sản bán đấu giá thuộc ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đến 15 giờ 00 phút ngày 10/12/2021 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/12/2021 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 106) và lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/12/2021 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 107) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; điện thoại: 0290.3.831.878 hoặc số điện thoại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 0290.3.832.644 để được hướng dẫn.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Định Bình (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đình Trường**