

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số: 121/2020/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20, 22, 23/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 105/2021/HDDVĐG ngày 17/11/2021;

Căn cứ thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản số: 105/2021/TB NY-ĐGTS ngày 17/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thống Nhất,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Ông Lý Bé Nhỏ và bà Võ Thị Ngọc Tuyên, địa chỉ: Đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;



- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thống Nhất. Địa chỉ: Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất; Công trình xây dựng gắn liền với đất.

+ Quyền sử dụng đất diện tích: 656 m², loại đất: đất ở nông thôn + Cây lâu năm, thửa số 573, tờ bản đồ 09. Địa chỉ: Xã An Xuyên, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất, diện tích: 3.965,9 m², loại đất: đất ở tại đô thị + Cây lâu năm, thửa số 16, 65, tờ bản đồ 45 (Nay là thửa 92, tờ bản đồ 93. Địa chỉ: Xã An Xuyên (Nay là phường Tân Xuyên) TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Quyền sử dụng đất diện tích: 6.500 m², loại đất: trồng lúa, thửa số 134, tờ bản đồ số 8. Địa chỉ: Xã An Xuyên (Nay là phường Tân Xuyên) TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá và Biên bản kê biên)

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Xã An Xuyên & phường Tân Xuyên, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lý Bé Nhỏ & bà Võ Thị Ngọc Tuyên. (Địa chỉ: Đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau), Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau kê biên và bán đấu giá để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là 02 ngày: Ngày 15/12/2021 và ngày 16/12/2021.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tạo điều kiện để người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian quy định (xem tài sản phải đăng ký trước ít nhất 02 ngày làm việc)

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ & tiếp nhận hồ sơ liên tục, trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 15h ngày 17/12/2021

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.228.900.000đ (Sáu tỷ hai trăm hai mươi tám triệu chín trăm ngàn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 7501201004705 mở tại Agribank - Chi nhánh TP Cà Mau, theo thời gian quy định, ngày (17/12; 20/12 và đến hết 15h ngày 21/12/2021).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 15h ngày 17/12/2021,
- Địa điểm: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau.
- Điều kiện, cách thức của người đăng ký tham gia đấu giá:

Trong tình hình dịch Covid -19 Cá nhân, tổ chức đến đăng ký, tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải tiêm đủ 02 mũi vacxin Covid -19 và có phiếu xét nghiệm Covid - 19 âm tính còn trong thời hạn. Đồng thời phải tuân thủ thực hiện theo quy định 5k của bộ y tế.

Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Đối với đất trồng lúa phải có đơn xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn, nơi thường trú, theo mẫu quy định.

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải nộp tiền mua hồ sơ; Nộp tiền đặt trước. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); CMND/CCCD *phôtô 02 bản*. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Tổ chức đấu giá Lúc 09 giờ, ngày 22/12/2021
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Cty đấu giá hợp danh Thông Nhất. Số 15/4, Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, ĐT 02903 831806.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường Tân Xuyên;
- UBND xã An Xuyên
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang

