

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 221/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 144/2019/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 323/2019/DS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1126 và số 1127/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 170/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 về việc giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2021/HĐDVĐG ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 106/2021/TB NY-ĐGTS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Ông Lâm Văn Hòa, địa chỉ: ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ông Lâm Phi Châu, địa chỉ: ấp Ba Dinh, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Ủy quyền cho ông Trần Đức Tiến, địa chỉ: số 111, đường Nguyễn Bình Khiêm, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Phần đất kê biên: Thuộc một phần thửa số 31+36, tờ bản đồ số 12 (trước đây là thửa 255+256, tờ bản đồ số 06), bản đồ địa chính chính lý năm 2009, tổng diện tích 3219,3m<sup>2</sup>, trong đó đất CLN 1045,2m<sup>2</sup>, đất LUC 2174,1m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số A045174 tên Lê Thị Gân được UBND thị xã Cà Mau, cấp ngày 12/3/1990 đất tọa lạc tại ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tài sản trên đất gồm: 19 cây Dừa, có 12 cây đang cho trái; Tràm 10 cây khoảng 10 năm tuổi; Tràm bông vàng 05 cây khoảng 05 năm tuổi; Me 01 cây khoảng 05 năm tuổi; Tre 03 bụi khoảng 05 năm tuổi; Sộp 01 cây khoảng 05 năm tuổi.

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là: 1.410.275.475 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 12 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 15 giờ 00 phút ngày 17 tháng 12 năm 2021 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.831.806.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 17 tháng 12 năm 2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2021. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp Danh Thống Nhất, địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lâm Văn Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Luận**