

Số: 47/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Quyết định số: 04/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Tòa nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 598/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của gia đình ông Tăng Văn Hậu, bà Trần Thị Mỹ Lệ- địa chỉ: số 21A, Lý Văn Lâm, khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau đối với tài sản sau:

**Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích **410,1m<sup>2</sup>** ( loại đất ở nông thôn 186 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất thổ cư thuộc hàng lang an toàn đường bộ 127,4 m<sup>2</sup> đất trừ trừ lưu lộ 224,1 m<sup>2</sup> ) thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 17 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thới Bình cấp cho hộ gia đình ông Tăng Văn Hậu, bà Trần Thị Mỹ Lệ- địa chỉ: số 21A, Lý Văn Lâm, khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau số vào sổ cấp 06: QSDD/TLB-TB cấp ngày 23 tháng 10 năm 2003 đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

\* Tài sản có trên đất:

1. Nhà kho:

+ Năm xây dựng 2004;

+ Móng, cột, đà kiềng bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm;

+ Nền lát gạch tàu 400x400 (mm);

+ Mái lợp tôn, xà gồ sắt, không có cửa;

Tình trạng đã qua sử dụng, một số kết cấu hư hỏng và xuống cấp nền ường bị nứt một số chỗ, xà gồ mái tôn bị rỉ sét.

## 2. Bờ kè:

- Kết cấu: Móng, đà kiềng bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 200 (mm), tô trát xi măng.

- Tình trạng: Công trình đã qua sử dụng, lớp trát tường bị bong tróc một số chỗ tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Do Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình kê biên đấu giá để thi hành án dân sự.

### **Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **1.182.230.024đ** (một tỷ một trăm tám mươi hai triệu hai trăm ba mươi nghìn không trăm hai mươi bốn đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm.

### **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá, công bố giá:**

Thời gian bán đấu giá: kể từ ngày ra thông báo đến ngày 21 tháng 12 năm 2021.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 24 tháng 12 năm 2021.

~~Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 21/12/2021. (trong giờ hành chính).~~

Địa điểm xem tài sản: ấp 5, xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (phương tiện đi lại và chi phí khách hàng tự túc)

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 15 giờ 00 phút ngày 21/12/2021. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Hưng Nhất.

Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 23/12/2021, nộp vào tài khoản tiền gửi của Trung tâm số 7501201004705, mở tại Ngân hàng Agribank-



trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

Thời gian tổ chức công bố giá: Vào 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2021. (nếu không có khách đăng ký mua cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thới Bình sẽ thông báo sau).

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu, trả phiếu, công bố giá: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này thay thư mời và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và được niêm yết công khai tại UBND xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Địa điểm bán đấu giá: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thống Nhất- địa chỉ: số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau -điện thoại: 02903.831.806./.

**Nơi nhận:**

Các đương sự;

UBND xã Tân Lộc Bắc;

Viện KSND huyện Thới Bình;

Kế toán nghiệp vụ;

Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Giỏi**