

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *237*/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày *25* tháng *11* năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số: 13/2014/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2661/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 08 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2239/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 02/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 08 năm 2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự),

Căn cứ Thông báo số: 684/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 109/2021/HDDVDG ngày 24/11/2021;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số: 109/TB-DGTS ngày 24/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1, 6, CornerStone, số 16, Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Thảo My, địa chỉ: Số 345, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Vương Văn Bé và bà Ngô Thị Giang, cùng địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Ông Vương Văn Bé và những người thừa kế của bà Ngô Thị Giang đã ủy quyền cho ông Vương Quốc Sang (con của ông Bé và bà Giang), địa





chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Vương Văn Bé và bà Ngô Thị Giang, cùng địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Ông Vương Văn Bé và những người thừa kế của bà Ngô Thị Giang đã ủy quyền cho ông Vương Quốc Sang (con của ông Bé và bà Giang), địa chỉ: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;**

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thống Nhất. Địa chỉ: Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất; Công trình xây dựng gắn liền với đất. Đấu giá để Thi hành án.

- Diện tích: 100,7m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thửa số 23, tờ bản đồ 39, (Chi tiết theo biên bản kê biên & Chứng thư thẩm định giá)

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Số 357, đường Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Vương Văn Bé & bà Ngô Thị Giang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là 02 ngày: Ngày 20/12/2021 và ngày 21/12/2021.

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tạo điều kiện để người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian quy định (xem tài sản phải đăng ký trước ít nhất 02 ngày làm việc)

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ & tiếp nhận hồ sơ liên tục, trong giờ hành chính: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 15h ngày 23/12/2021

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, Khóm 1, Phường 2, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

**5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.435.786.900 đồng ( Ba tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi sáu ngàn chín trăm đồng)**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ



- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản tiền gửi Công ty STK: 7501201004705 mở tại Agribank - Chi nhánh TP Cà Mau, theo thời gian quy định, ngày (23/12; 24/12 và đến hết 15h ngày 27/12/2021).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến hết 15h ngày 23/12/2021,

- Địa điểm: Tại Công ty số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức của người đăng ký tham gia đấu giá:

**Trong tình hình dịch Covid -19 Cá nhân, tổ chức đến đăng ký, tham gia tổ chức đấu giá tài sản phải tiêm đủ 02 mũi vaccin Covid -19 và có phiếu xét nghiệm Covid - 19 âm tính còn trong thời hạn. Đồng thời phải tuân thủ thực hiện theo quy định 5k của bộ y tế**

Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Đủ điều kiện tham gia đấu giá, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải nộp tiền mua hồ sơ; Nộp tiền đặt trước. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); CMND/CCCD *phôtô 02 bản*. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian: Tổ chức đấu giá Lúc 09h, ngày 28/12/2021

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Số 15/4, đường Phan Đình Phùng, khóm 1, Phường 2, thành phố Cà Mau.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Cty đấu giá hợp danh Thống Nhất. Số 15/4, Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, ĐT 02903 831806.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp. Cà Mau;
- UBND phường 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Trường Giang







Handwritten text or markings on the left side of the bottom section, possibly a signature or date.

Handwritten text or markings on the right side of the bottom section, possibly a signature or date.