

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án số 98/2014/DS-PT ngày 28 tháng 4 năm 2014; số 58/2014/HNGĐ-PT ngày 29 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2014/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2014; số 89/2014/HNGĐ-ST ngày 10 tháng 6 năm 2014; số 121/2014/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2160/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 6 năm 2014; số 42/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2014; số 144/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2159/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 6 năm 2014; số 40; 41/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2014; số 552/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên Môi trường Dâng Phong;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1240/2021/CT.VASKA ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 754/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông số 226/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;



Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 109/HDDVDG/2021 ngày 24 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 109/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan, địa chỉ: ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

I. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Định, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 7 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 06); Mục đích sử dụng: đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng đất: đã hết hạn; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726975 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan, ngày cấp 10/12/2009.

2. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Định, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Một phần thửa đất số 501 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 06); Mục đích sử dụng: đất ở; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tấc đất tấc vàng số 3996 được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Bình, ngày cấp 16/6/1993. Ngày 27/4/2008 ông Trần Văn Bình chuyển nhượng lại cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan.

Qua đo đạc thực tế nhà ở, quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích, vị trí được xác định như sau:

- Tổng diện tích 02 thửa đất bị kê biên là 11.330,4m², trong đó đất ở nông thôn là 300m², đất trồng cây lâu năm là 770,6m², đất trồng lúa nước là 10.259,8m² Thuộc thửa đất số 1057, tờ bản đồ số 7 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 06) và một phần thửa đất số 501 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 06); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726975 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan, ngày cấp 10/12/2009, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tấc đất tấc vàng số 3996 được Ủy ban nhân dân thị xã Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Bình, ngày cấp 16/6/1993. Ngày 27/4/2008 ông Trần Văn Bình chuyển nhượng lại cho ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan.

- Nhà ở: có 02 căn nhà (nhà chính + nhà phụ) nằm liền kề nhau, tổng diện tích xây dựng 111,07m², khung cột Bê tông cốt thép, vách tường xây gạch 10cm, tô hai mặt + vách thiết, nền gạch Ceramic + gạch tàu + nền đất, cao trung bình 3,5m, mái tôn trần kẽm + tôn xi măng.

+ Trong đó nhà chính có hàng ba diện tích 12,01m², mái tôn xi măng, nền gạch Ceramic; cửa chính là cửa sắt + kính 1,4m x 2,2m; cửa sổ 02 cánh mở 1m x 1,5m, cửa gỗ 1m x 2m.

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,23m² có cửa thiết 0,8m x 1,8m.

+ Nhà chính nền gạch Ceramic 51,1m², đòn tay kẽm 1,4mm x dài 5m, cỡ 3cm x 6cm, tổng cộng 19 cây, mái tôn tráng kẽm sóng vuông 5dem x 1m x 12m, số lượng 5 tấm + nền gạch tàu diện tích 19,87m² + mái tôn xi măng.

- Nhà phụ: nền đất diện tích 24, 86m², vách thiết, cửa sau thiết 1,4m x 1,9m.

- Chuồng gà: diện tích 29m², khung cột gỗ địa phương, vách thiết, nền đất, mái thiết.

II. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 727.100.000 đồng (Bảy trăm hai mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng).

III. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản: Từ ngày thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 12 năm 2021, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong 02 ngày, ngày 13 tháng 12 năm 2021 và ngày 14 tháng 12 năm 2021. Tại nơi có tài sản, địa chỉ ấp Bình Định, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

VI. Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 023.002.494.810.001 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, ông Võ Quốc Hậu và bà Tô Kim Loan, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

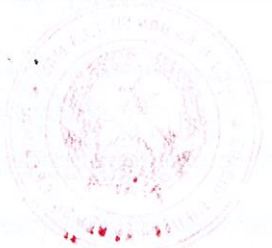
Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út



Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date.