

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224./TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án số 10/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 98/2020/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1341/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 25; 26 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1422/2021/CT.VASKA ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 143/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo số 225/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;



Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 110/HDDVDG/2021 ngày 24 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 110/TB-DGTS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Phượng, địa chỉ: khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Người có tài sản bảo lãnh Công ty TNHH Agricom Cà Mau vay vốn) và ông Vũ Ngọc Sơn, bà Trần Thanh Nhanh, địa chỉ: khóm 4, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Hiện đang sinh sống và có địa chỉ thường trú tại số 158, đường Bùi Thị Trường, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) (Người có tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH Agricom Cà Mau vay vốn), như sau:

I. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 73, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau:

1. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại số 73, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 192,3m² Thuộc thửa đất số 161; Tờ bản đồ số 22; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà; Theo giấy chứng nhận Quyền sử đất số CE 936166 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/08/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00419, sau đó cấp thay đổi người sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng đứng tên, ngày cấp 04/8/2017.

2. Nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 161, tờ bản đồ số 22 gồm:

Nhà có 4 tầng; Năm xây dựng: 2016; Nhà cấp II-2; Tổng diện tích sàn: 554,25m²; Móng Bê tông cốt thép, khung cột Bê tông cốt thép, vách thường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch Ceramic và Thang máy.

Giá của tài sản đấu giá là: 7.023.587.500 đồng (Bảy tỷ không trăm hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

II. Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại khóm 6, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tọa lạc tại khóm 6, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 10.359,5m²; Đất ở tại đô thị: 344,7m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 10.014,8; Thuộc thửa đất số 216; Tờ bản đồ số 6; Mục đích sử dụng đất: đất ở + nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị lâu dài + đất trồng lúa đến ngày 19/9/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất + Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất

nhu giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE 827162 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/11/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00461, do ông Vũ Ngọc Sơn và bà Trần Thanh Nhanh đứng tên (Trong đó có 29,89m² đất quy hoạch hạ tầng đô thị được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá của tài sản đấu giá là: 11.257.858.850 đồng (Mười một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu tám trăm năm mươi tám nghìn tám trăm năm mươi đồng).

(Chi tiết kèm theo Biên bản ngày 25; 26 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 1422/2021/CT.VASKA ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA).

III. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 18.281.446.000 đồng (Mười tám tỷ hai trăm tám mươi một triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) (Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

IV. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

V. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản: Từ ngày thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 12 năm 2021, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

VI. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong 02 ngày, ngày 13 tháng 12 năm 2021 và ngày 14 tháng 12 năm 2021. Tại nơi có tài sản, địa chỉ khóm 6, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau và tại số 73, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau.

VII. Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 023.002.494.810.001 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, ông Vũ Ngọc Sơn, bà Trần Thanh Nhanh, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Tân Thành;
- UBND phường 5;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út

