

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~187~~ 187/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 20 tháng 7 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 32/2016/HĐ ngày 04/5/2016 và Thông báo số 32/TB-BĐG ngày 04/5/2016 của Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản tỉnh Cà Mau, về việc bán đấu giá tài sản của ông Phan Hữu Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hiệp, địa chỉ: ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển – Chi nhánh Đất Mũi.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông đã có báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là tài sản chung của ông Phan Hữu Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hiệp, địa chỉ: ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau gồm: Đất diện tích 293,80m² (thửa số 25 + 27, tờ bản đồ số 19), loại đất thổ cư 180m², đất lập vườn 113,80m² và công trình xây dựng gồm: Nhà ở, mái che gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm lần đầu: Toàn bộ diện tích đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất là: **1.320.274.000đ** (Một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Thời gian đăng ký bán đấu giá: Kể từ ngày 04 tháng 05 năm 2016 (ngày thông báo) đến hết 09 giờ 00, ngày 07 tháng 06 năm 2016.

Tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00, ngày 08 tháng 06 năm 2016 tại: Trung Tâm Dịch vụ bán Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau nhưng đến hết thời gian đăng ký bán đấu giá và Tổ chức bán đấu giá vẫn không có người tham gia đăng ký đấu giá. Do đó, Chấp hành viên có Thông báo số 169/TB-CTHADS ngày 24/6/2016, về việc thông báo cho Ông Phan Hữu Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hiệp người phải thi hành án, Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển – Chi nhánh Đất Mũi bên được thi hành án biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo số 169/TB-CTHADS ngày 24/6/2016, các bên có quyền thỏa thuận hoặc không thỏa thuận về giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản là 10% để tiếp tục bán đấu giá, đến hết thời gian thông báo nhưng vẫn không thấy các bên thỏa thuận về mức giảm giá nên Chấp hành viên ra quyết định số 35/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2016 giảm 10% trên tổng số tiền bán khởi điểm lần đầu: 1.330.274.000đ = 133.027.400đ (một trăm ba mươi ba triệu không trăm hai mươi bảy ngàn bốn trăm đồng) giá trị còn lại đưa ra bán đấu giá khởi điểm theo

quyết định giảm giá lần 01 (một) là: 1.197.246.600đ (một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm đồng).

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 58/2016/HĐ ngày 20/7/2016 và Thông báo số 58/TB-BĐG ngày 20/7/2016 của Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản tỉnh Cà Mau tiếp tục bán đấu giá tài sản của ông Phan Hữu Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hiệp, địa chỉ: ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển – Chi nhánh Đất Mũi như sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là tài sản chung của ông Phan Hữu Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hiệp, địa chỉ: ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau gồm: Đất diện tích 293,80m² (thửa số 25 + 27, tờ bản đồ số 19), loại đất thổ cư 180m², đất lập vườn 113,80m² và công trình xây dựng gồm: Nhà ở, mái che gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm theo quyết định giảm giá lần 01 (một) là: 1.197.246.600đ (một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm đồng).

Thời gian đăng ký bán đấu giá: Kể từ ngày 20 tháng 7 năm 2016 (ngày thông báo) đến hết 09 giờ 00, ngày 22 tháng 8 năm 2016.

Tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00, ngày 24 tháng 8 năm 2016 tại: Trung Tâm Dịch vụ bán Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung Tâm Dịch vụ bán Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số điện thoại 07803.831.878 để được hướng dẫn chi tiết.

Ông Phan Hữu Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hiệp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại Khoản 5, Điều 101 Luật xử lý thi hành án dân sự năm 2008. Khoản 5, Điều 101 Luật xử lý thi hành án dân sự năm 2008 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...*”.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- UBND xã, Định Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đăng tải Trang TT điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Đên