

Số: 188 /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 21/QĐ.CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

**1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thửa đất số 299, tờ bản đồ số 6, diện tích 71,6m<sup>2</sup>, nhà ở: diện tích xây dựng 48m<sup>2</sup>, diện tích sàn 125,2m<sup>2</sup>; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch chung, nền gạch ceramic, mái ngói, cấp 2, số tầng 3, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 826405 do UBND quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2013 do ông Nguyễn Hồng Cường đứng tên, địa chỉ: khu dân cư (Lô số 49) khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** (có bản tiêu chí chấm điểm kèm theo):

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp;



- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

**4/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 15/6/2023 đến 17 giờ ngày 19/6/2022.

**5/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan : 02923.846460.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo để tổ chức bán thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Cẩm Tú**