

Số:184/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 119/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 522; 523/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26 /QĐ – CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 849; tờ bản đồ số 4; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX946914, số vào sổ cấp GCN: CH05991, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/3/2015, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Hoàng Khởi ngày 21/5/2021, có tổng diện tích thực tế là 560,4m², trong đó có 300m² ODT và 260,4m² CLN (có 52,3m² đất ODT và 18,9 m² đất CLN trong HLLG). Địa chỉ thửa đất: Khu vực Thới Thuận (nay là Khu vực Thới Đông), phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ .

Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 596 ngày 14/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (có bản tiêu chí chấm điểm kèm theo):

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

4/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo ngày 26/7/2023 đến hết 17 giờ ngày 27/7/2023

5/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan : 02923.861.923.

6/. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo để tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Duyên