

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đã kê biên số 221/TB.CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Do đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ban hành Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất số AL576024, số vào sổ cấp GCN H01399 phần đất kê biên, thửa 70, tờ bản đồ số 4, diện tích 167,5m<sup>2</sup> loại đất ODT+CLN (có 63,6m<sup>2</sup> ODT, 65,5m<sup>2</sup> trong lộ giới) tọa lạc tại khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo bản trích đo địa chính số 152/TTKTTNMT ngày 01/02/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất kê biên: Nền lát gạch ceramit, cửa đi chính bằng sắt kéo và cửa kính, vách bằng tường, laphong thạch cao, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa.

Kết cấu nhà trệt cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, mái tole.

- Diện tích xây dựng: 156m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng sân trước: 18m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng nhà trước: 63m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng nhà sau: 75m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sử dụng: 156m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu theo yêu cầu. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/02/2024 đến hết ngày 27//02/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Phát Thường**