

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

Số: 693/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 68/QĐST-DS ngày 25/9/2013; Quyết định số: 70 và 71/2013/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2013; Quyết định số: 56/2012/QĐST-KDTM ngày 13/12/2012; Quyết định số: 124/2012/QĐST-DS ngày 11/12/2012 và Bản án số: 11/2014/KDTM-ST ngày 04/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135, 136 và 137/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/10/2013; Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2012; Quyết định thi hành án số: 384/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2013 và Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, về việc không thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích kê biên đo đạc thực tế là: 161,6m<sup>2</sup> (115m<sup>2</sup> ODT + 46,6m<sup>2</sup> CLN), {trong tổng diện tích 161,6m<sup>2</sup> có 68,6m<sup>2</sup> (22m<sup>2</sup> ODT + 46,6m<sup>2</sup> CLN) nằm trong HLATGT và 3,5m<sup>2</sup> nằm trong HLATS} thuộc thửa đất số 806, tờ bản đồ số 02,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00208 ngày 10/12/2001, cấp cho bà Nguyễn Thị Khỏe đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tràng Thợ 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ theo Bản trích đo địa chính số: 160/TTKTTNMT ngày 23/02/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ để đo đạc.

- Hiện trạng đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tâm**