

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386/TB-THADS

Cái Răng, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 58/2023/QĐ.ST - DS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Do các bên đương sự không thực hiện việc thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; địa chỉ số 1, đường số 6, KDC Nông Thở Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Thuộc thửa đất số 1653, tờ bản đồ số 2, diện tích 290,4 m², (đất ở 150 m², đất trồng cây lâu năm 140,4 m²), giấy chứng quyền sử dụng đất số CN296043 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/6/2018 và được biến động sang cho ông Danh Nhiều đứng tên ngày 07/4/2021. Đất tọa lạc tại: khu vực Thạnh Phú, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nhà ở: Nền lát gạch Ceramit, cửa chính bằng sắt kéo, la phong thạch cao, vách xây tường.

* Kết cấu nhà trệt cấp 4, móng cừ tràm, khung cột BTCT, mái lợp tole.

Diện tích xây dựng: 73,7 m².

Diện tích sử dụng tầng trệt: 73,7 m².

* Kết cấu mái che trước: mái che tiền chế khung cột sắt, mái lợp tole.

Diện tích xây dựng: 21,2 m².

* Kết cấu mái che bên hông: mái che tiền chế khung cột sắt, mái lợp tole + vách tole.

Diện tích xây dựng: 22,2 m².

Tổng diện tích sử dụng: 117,1 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy Chứng nhận đủ điều kiện (Ngành, Nghề) của Bộ Tài Chính (Tổ chức thẩm định giá phải có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính công bố);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Phụ lục chấm điểm;
- Thông báo chào phí;
- Các điều kiện khác phù hợp với tài sản thẩm định do người có tài sản quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; địa chỉ: số 01, đường số 6, KDC Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng. Số điện thoại: 02923.846460.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Thị Thu Trúc