

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392/TB-THADS

Ô Môn, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 34/2023/DS-PT ngày 10 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số: 34/2022/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 940/QĐ.CCTHA ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo số 377/TB- CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo:

Người được thi hành án: Nguyễn Thành Long, sinh năm 1949, địa chỉ: khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn

Người phải thi hành án: ông Cao Văn Đờm, Địa chỉ: Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: ông Cao Quốc Phong, sinh năm 1977, ngụ khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản kê biên của ông Cao Văn Đờm, ngụ khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn. Cụ thể :

Quyền sử dụng đất thửa đất số 11¹(SMK), Tờ bản đồ số 06 (SMK), 06 (BĐDC), diện tích 145,3m² (Loại đất ODT), đất tọa lạc tại khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo trích đo địa chính số 514/VPĐK ĐĐ ngày 05/7/2014 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ thuộc sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Tài sản trên đất: Nhà chính kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột gỗ, mái lợp tole, vách gỗ + tole, nền lót gạch men + gạch tàu, trần laphong thạch cao; máy che bên hông khung cột gỗ vì kèo gỗ mái lợp tole, nền láng xi măng + lót gạch tàu; hàng rào: kết cấu khung sắt + lưới B40 chiều cao 1,2m, chiều dài 16m; diện tích xây dựng nhà chính 76 m²; diện tích mái che bên hông: 29,5m². Tổng diện tích sử dụng 105,5m², chất lượng còn lại 30%. (theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Một thành viên thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn đã thông báo hợp lệ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật, Sau khi xem xét Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ ký hợp đồng Thẩm định giá tài sản nêu trên với Công ty cổ phần Thẩm định giá - giám định Cửu Long. Địa chỉ: 190 Xuân Thủy, phường An

Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để thẩm định giá các tài sản thể chấp nêu trên của ông Cao Văn Đờm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo để ông Nguyễn Thành Long, ông Cao Văn Đờm và ông Cao Quốc Phong biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Thới;
- Viện KSND quận Ô Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Duyên