

Số: 11/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự và Điều 6, Điều 7, Điều 8 về Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2023/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đã kê biên số 769/TB.CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Bản trích đo địa chính 805 và 806 ngày 27/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Báo cáo về Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Q. Thốt Nốt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn:

Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long, địa chỉ: 190 Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, các tài sản gồm:

1. Thửa đất số 848, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 5651.8m<sup>2</sup> loại đất LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 02810 cấp ngày 03/5/2019, được chỉnh lý sang tên ông Dương Thanh Lý, ngày chỉnh lý 09/5/2019 – tọa lạc tại khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Thửa đất 847, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 4330.8m<sup>2</sup>, loại đất LUA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01191 cấp ngày 18/9/2013, được chỉnh lý biến động sang tên ông Dương Thanh Lý, ngày chỉnh lý 09/5/2019 và thửa 2135, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 12506.0m<sup>2</sup>, loại đất LUA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02951 cấp ngày 18/6/2019, do ông Dương Ngọc Thanh đứng tên. Tổng diện tích 02 thửa đất là

16836.8m<sup>2</sup> – tọa lạc tại khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Tài sản gắn liền với đất:

- Thửa 847:

+ Nhà: ngang 6m x dài 6m = 36m<sup>2</sup>, nền gạch men, vách gạch xây ½ căn nhà, có gác gỗ lót nền miếng ép xi măng, mái ngói, có 01 phòng, vách gạch xây, cửa khung kính, có lát gạch men, nhà xây dựng kiên cố, cột bê tông cốt thép.

+ Cây trồng trên đất: Mít loại B có 390 cây.

- Thửa 848:

+ Mít loại B: 450 cây

- Thửa 2135:

+ Mận loại B: 03 cây

+ Chùm ruột loại B: 01 cây

+ Nhãn loại B: 02 cây

+ Ôi loại B: 01 cây

+ Bưởi loại B: 01 cây

+ Mít loại B: 1290 cây

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long, địa chỉ: 190 Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Công ty CP thẩm định – GD Cửu Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Phát Thường**