

Số: 879/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 200/2024/DSST ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS, 403/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 489/2025/42912/CT-TV ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

- Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**\* Tên, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 700, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 1.126,6m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00260 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 30/11/2010 do ông Trần Văn Thiện đứng tên.

- Giá thẩm định như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất:

+ Diện tích đất 1110.9 m<sup>2</sup> (loại đất ONT) X 1.756.068 đồng/m<sup>2</sup> = 1.950.815.941 đồng.

+ Diện tích đất 15.7m<sup>2</sup> (loại đất CLN) X 304.235 đồng/m<sup>2</sup> = 4.776.490 đồng.



Giá trị công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà thứ 1 (do gia đình ông Thiên sử dụng) + mái che có giá trị: 42.256.594 đồng.

+ Nhà thứ 2 (do bà Trần Thị Thủy sử dụng) + mái che có giá trị: 61.994.237 đồng.

+ Cây trồng trên đất: 04 cây dừa có giá trị: 5.896.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 5400m<sup>2</sup>, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00014 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 16/10/2002 cho ông Trần Văn Thiên.

Giá trị quyền sử dụng đất:

+ Diện tích 5.400m<sup>2</sup> x 161.842 đồng/m<sup>2</sup> = 873.946.800 đồng

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 1556.7m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00905 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 11/9/2008 cho ông Trần Văn Thiên.

Giá trị quyền sử dụng đất:

+ Diện tích 1556.7m<sup>2</sup> x 165.172 đồng/m<sup>2</sup> = 257.123.253

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 3213.9m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00292 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 24/8/2004 cho ông Trần Văn Thiên.

+ Diện tích 3213.9m<sup>2</sup> x 165.172 đồng/m<sup>2</sup> = 530.846.290

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 3.727.656.000 đồng (làm tròn số).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án

tiêu biểu....), bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Tiên**

