

Số: 512/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 21 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức Thẩm định giá**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 02/ST-DS; số: 03/ST-DS; số: 04/ST-DS; số: 05/ST-DS cùng ngày 20 tháng 01 năm 2020 và số: 06/ST-DS; số: 07/ST-DS; số: 08/ST-DS; số: 09/ST-DS; số: 10/ST-DS; số: 11/ST-DS cùng ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1075/QĐ-.CCTHADS ngày 03/02/2020; số:1121, 1122, 1123, 1124, 1127, 1131, 1133, 1144/QĐ.CCTHADS cùng ngày 10 tháng 02 năm 2020; số: 1153/QĐ-.CCTHADS ngày 12/02/2020; số: 1215/QĐ-.CCTHADS ngày 02/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Để làm cơ sở bán đấu giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản đã kê biên gồm:

1. Đất:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: Thửa đất số 1097, tờ bản đồ số 05, loại đất lúa có diện tích theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng kỹ thuật đất do Trung tâm kỹ thuật và Tài nguyên môi trường – Sở TNMT TP. Cần Thơ đo vẽ. Tình trạng pháp lý đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 338450 cấp cho ông Nguyễn Văn Hân, số vào sổ cấp giấy CN: CH 01466 ngày 03/01/2014.

(Theo bản trích đo địa chính số 37/TTKTTNMT ngày 13/5/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ)

Quyền sử dụng đất thứ hai: Thửa đất số 1083, tờ bản đồ số 05, loại đất ở + cây lâu năm có diện tích theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng kỹ thuật đất do Trung tâm kỹ thuật và Tài nguyên môi trường – Sở TNMT TP. Cần Thơ đo vẽ. Tình trạng pháp lý đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở BT 246460 cấp cho ông Nguyễn Văn Hân, số vào sổ cấp giấy CN: CH 01616 ngày 11/7/2014.

(Theo bản trích đo địa chính số 38/TTKTTNMT ngày 13/5/2020 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ)

2. Tài sản trên đất:

2.1 – Tài sản trên thửa đất số 1083, tờ bản đồ 05: Nhà chính của ông Nguyễn Văn Hán.

Kết cấu: Mái tole, khung cột bê tông, vách gạch xây, nền gạch men, có trần.

Diện tích:  $(12,8 \times 4,4) \times (2 \times 9,6) = 75,52m^2$

Mái che phía trước: Mái tole khung gỗ; 1 vách lưới B40, nền xi măng.

Diện tích:  $4,5 \times 8 = 36m^2$

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Phát Thường**