

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 6 tháng 10 năm 2025 của: Ông Võ Hà Triều, sinh năm 1991; địa chỉ: 4174/1, đường Phạm Hùng, khu vực Yên Hạ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ, là người được ủy quyền của ông Đặng Hữu Tâm, sinh năm 1983; địa chỉ số 52, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Trung Kiên, sinh năm 1976; địa chỉ: Số 197, hẻm 5, khu vực Yên Hòa, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Trung Kiên có nghĩa vụ trả lại cho ông Đặng Hữu Tâm tổng số tiền 483.330.556 đồng (Bốn trăm tám mươi ba triệu, ba trăm ba mươi nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó: số tiền nợ vay 469.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng) và tiền lãi với số tiền 14.330.556 đồng (Mười bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng) tạm tính từ ngày 01/04/2025 đến ngày 21/07/2025.

Sau khi ông Nguyễn Trung Kiên thực hiện việc thanh toán toàn bộ nợ gốc và nợ lãi xong thì ghi nhận việc nguyên đơn đồng ý trả bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 483963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00975 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Trung Kiên vào ngày 14/9/2007 cho bị đơn ông Nguyễn Trung Kiên.

Trong trường hợp ông Đặng Hữu Tâm không thực hiện trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Nguyễn Trung Kiên sau khi ông Nguyễn Trung Kiên đã thực hiện việc thanh toán xong nợ thì ông Nguyễn Trung Kiên có quyền liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo quy định của pháp luật. (Kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 483963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00975).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Đặng Hữu Tâm cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Trung Kiên còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Trung Kiên không thanh toán khoản nợ nói trên cho ông Đặng Hữu Tâm thì ông Đặng Hữu Tâm có quyền yêu cầu cơ quan thi hành

án phát mãi tài sản đối với quyền sử dụng đất thể hiện trong giấy nhận quyền sử dụng đất nói trên trên để ưu tiên thanh toán nợ cho ông Đặng Hữu Tâm.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

