

Số: 1041/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 27/2025/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Phước Khải, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp Tân Quới, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là Ấp Tân Quới, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Ngô Thành Luân, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số 745 Khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Số 745 Khu vực 12, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Ngô Thành Luân trả lại cho ông Nguyễn Phước Khải 03 bản chính 03 thửa đất 1027, 1023 và 641, theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B0307245, B0307242 và B0307244 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 13/8/2013 do ông Nguyễn Văn Việt đứng tên chính lý ngày 10/6/2021 cho ông Nguyễn Phước Khải đứng tên.

Buộc ông Nguyễn Phước Khải phải trả cho ông Ngô Thành Luân số tiền 41.678.000 (Bốn mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng), trong đó nợ

gốc là 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*) và tiền lãi là 1.678.000 đồng (*Một triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

