

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 21/2025/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 của: **Ông Trương Phương**, sinh năm 1931. Địa chỉ: Nhà số 217, ấp Prey Chóp A, xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lý Thị Lay, sinh năm 1951. Địa chỉ: Nhà không số, ấp Prey Chóp A, xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Lý Thị Lay phải tháo dỡ hàng rào, 07 trụ bê tông và trả lại phần diện tích đất đã lấn chiếm theo đo đạc thực tế 181,4m² thuộc thửa đất số 14 (thửa 51 cũ) tờ bản đồ số 46 (13 cũ) vị trí đất tại ấp Prey Chóp A, xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ có số đo tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp với đất ông Trương Phương đang sử dụng ổn định có số đo 5,03m + 35,18m.

- Hướng Tây giáp đất bà Lý Thị Lay đang tranh chấp với bà Thạch Thị Nê có số đo 5,02m + 34,61m.

- Hướnđ Nam giáp đấđ ông Trương Phương có số đơđ 4,15m.
- Hướnđ Bắc giáp đườđ bê tông có số đơđ 0,13m + 4,83m.

Tổng diện tích: 181,4m² (loại đấđ CLN).

Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Số tiền 8.471.257 đờđ (Tám triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn hai trăm năm mươi bảy đờđ) bị đơđ bà Lý Thị Lay phải chịu. Do ông Trương Phương đã nộp tạm ứng trước số tiền nêu trên, nên bà Lý Thị Lay có nghĩa vụ trả lại cho ông Trương Phương số tiền **8.471.257** đờđ (Tám triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn hai trăm năm mươi bảy đờđ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đượđ hoặc đượđ thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điềđ 2. Chấp hành viên đượđ phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điềđ 3. Người phải thi hành án, người đượđ thi hành án và nhữđ người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điềđ 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Nhưđ Điềđ 2, 3;
- Việđ KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh

