

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh**, Trụ sở chính: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.*

Đại diện theo pháp luật: Ông NGUYỄN HỮU ĐẶNG – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông LÊ THANH NHANH.

Chức vụ: Giám đốc HDBank – Chi nhánh Sóc Trăng.

(Theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/05/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển TP. HCM).

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Happy Winner, địa chỉ: Thôn Hiếu Thiện, xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trương Luật Tân - Chủ hộ kinh doanh Trương Luật Tân, CCCD số: 087068013931; Địa chỉ: Khóm 7, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phường Ngã Năm, Thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Trương Luật Tân - Chủ hộ kinh doanh Trương Luật Tân có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Happy Winner tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 21/05/2025 tổng cộng số tiền là 655.018.702 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, không trăm mười tám nghìn, bảy trăm lẻ hai đồng). Trong đó, vay tín dụng là 615.164.938 đồng (Trong đó tiền vốn gốc là 550.000.000 đồng, lãi trong hạn là 29.238.902 đồng, lãi quá hạn là 35.926.036 đồng) và nợ thẻ tín dụng là 39.853.764 đồng (Trong đó vốn gốc là 27.274.255 đồng và nợ lãi là 12.579.509 đồng).

Kể từ ngày 21/5/2025 cho đến khi ông Trương Luật Tân, chủ hộ kinh doanh Trương Luật Tân thanh toán hết nợ cho Công ty TNHH Happy Winner, thì hàng tháng ông Trương Luật Tân, chủ hộ kinh doanh Trương Luật Tân còn phải chịu tiền lãi phát sinh trên số vốn gốc còn nợ theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1952/24MN/HĐTD ngày 18/01/2024; giải ngân theo Khế ước nhận nợ số 1952/24MN/HĐTD/KUNN01 ngày 19/01/2024 tại HDBank và Hạn mức thẻ tín dụng 30.000.000 đồng theo Quyết định số 12/2023/QĐ-HĐTD-PGDNN ngày 19/01/2023, đề nghị kèm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán ngày 19/01/2023.

Trường hợp ông Trương Luật Tân, chủ hộ kinh doanh Trương Luật Tân không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Công ty TNHH Happy Winner được yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4659/22MN/HĐBĐ ngày 27/01/2022, 4659/22MN/HĐBĐ/PL01 ngày 18/01/2024 được công chứng tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Tập và Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng tài sản thế chấp gồm: quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 813492, số vào sổ cấp GCN: CS09595 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 14/01/2022 cấp cho ông Trương Luật Tân thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 81, diện tích 388,9m² tọa lạc tại Khóm 7, Phường 1, Thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Về chi phí thẩm định tài sản thế chấp: Buộc ông Trương Luật Tân, chủ hộ kinh doanh Trương Luật Tân có nghĩa vụ hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền 700.000 đồng (Bảy trăm nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

