

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 293/2024/DS - ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án số 477/2025/DS - PT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: ông Hoàng Thanh Tùng, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 11 đường Phạm Ngọc Hưng, Khu vực 5, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là số 11 đường Phạm Ngọc Hưng, Khu vực 5, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) và bà Nguyễn Thị Thúy Vân, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số 405, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 405, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ngân hàng TMCP Quân Đội

Trụ sở: 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội (nay là 18 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội).

Ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Tuyết Anh, sinh năm 1989

Địa chỉ: Khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc Ngân hàng TMCP Quân Đội trả cho bà Nguyễn Thị Thúy Vân số tiền đặt cọc 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng).

- Buộc Ngân hàng TMCP Quân Đội, ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Tuyết Anh cùng có trách nhiệm trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(bản chính) đối với thửa đất 370 và 47 cho ông Hoàng Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy Vân (Thửa 370 chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000541 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 16/8/2010, chỉnh lý biến động ngày 05/4/2022 và thửa 47 chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01494 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày 23/6/2011, chỉnh lý biến động ngày 05/4/2022).

Trong trường hợp Ngân hàng TMCP Quân Đội, ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Tuyết Anh không giao trả 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Hoàng Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Thúy Vân, kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và cấp lại cho ông Hoàng Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Thúy Vân đứng tên sử dụng theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

