

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ

Căn cứ Bản án số 85/2025/HN-ST ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang (Nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 141/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 2 tháng 10 năm 2025 của: Phạm Thị Minh Thư (Là đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị Hết, cùng địa chỉ: Ấp 7, xã Vị Thủy, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp 7, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ)).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Nguyễn Văn Đen, sinh năm 1964, địa chỉ: Ấp 7, xã Vị Thủy, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp 7, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Đen có trách nhiệm giao diện tích đất, nhà chính và các công trình phụ cho bà Phan Thị Hết bao gồm:

Chia cho bà Phan Thị Hết toàn bộ quyền sử dụng đất LUC tại thửa số 71 có tổng diện tích 11974,8m² tại vị trí (Id) (Ic); Thửa đất ONT số 69 có diện tích 180m² và diện tích 1017,3m² tại vị trí (Ia), vị trí (Ig) có diện tích 63,7m², loại đất CLN thửa 70 và toàn bộ cây trồng trên đất. (Có kèm theo mảnh trích đo địa chính số 38/CHK ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng CHK Việt Nam).

Chia cho bà Phan Thị Hết căn nhà cấp 4 gồm nhà chính và các công trình phụ. Cụ thể như sau:

1. Nhà chính, có kích thước 8 x 7, 8 + 5,9 x 10,6 (m); kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, trần Prima, nền gạch bông.
2. Nhà phụ, có kích thước 6 x 9 + 5 x 11 (m) kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, trần bằng tấm cách nhiệt, nền gạch bông.
3. Nhà bếp, có kích thước 3,2 x 8,9 (m); kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, nền gạch bông.
4. Nhà vệ sinh 1, có kích thước 2,4 x 2,6 (m); kết cấu khung cột gạch, vách tường, mái tole, nền gạch bông.
5. Nhà vệ sinh 2, có kích thước 2,3 x 2,4 (m); kết cấu khung cột gạch, vách tường, mái tole, nền gạch bông.
6. Mái che 1, có kích thước 3,5 x 10 + 2 x 5(m) kết cấu khung thép tiền chế, mái tole, nền láng xi măng.
7. Mái che 2, có kích thước 4,8 x 10 (m); kết cấu khung cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái tole, nền láng xi măng.
8. Mái che 3, có kích thước 2,9 x 3,1 (m); kết cấu khung cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái tole, nền láng xi măng.
9. Hồ chứa nước, có kích thước 1 x 1,1 x 2,3 (m); kết cấu trên mặt đất xây tường 20, đáy láng xi măng.
10. Chuồng heo, có kích thước 0,6 x 3,4 x 7,5 (m); kết cấu trên mặt đất xây tường 10, đáy láng xi măng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

