

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 28/09/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 35/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05/05/2025, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBS ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 của: Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT. Địa chỉ: Số 64 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty TNHH Một thành viên khách sạn du lịch vận tải Vũ Linh

Địa chỉ trụ sở chính: E11, đường số 08, KDC Nông thôn sản II, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc Công ty TNHH Một thành viên khách sạn du lịch vận tải Vũ Linh phải trả cho nguyên đơn tổng số tiền gốc và lãi là 3.075.641.751 đồng (nợ gốc: 2.267.201.324 đồng, lãi trong hạn: 277.598.414 đồng, lãi quá hạn: 530.842.013 đồng) trong đó (khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 14116/18MN/HĐTD, ngày 25/06/2018 nợ gốc: 2.134.901.324 đồng; lãi trong hạn: 273.293.512 đồng, lãi quá hạn: 487.142.466 đồng; khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 4114/16/HĐTDTDH-DN/007, ngày 25/08/2016 nợ gốc: 132.300.000 đồng; nợ lãi: trong hạn: 4.304.902 đồng, lãi quá hạn: 43.699.547 đồng) tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 28/9/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm Công ty TNHH Một thành viên khách sạn du lịch vận tải Vũ Linh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tương ứng trong từng hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay

2. Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên khách sạn du lịch vận tải Vũ Linh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện thủ tục xử lý tài sản thế chấp theo đúng quy định của pháp luật để thu hồi nợ đối với Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị/phương tiện vận tải số 11511/18MN/HĐBĐ ngày 25/06/2018; Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị/phương tiện vận tải số 11996/18MN/HĐBĐ ngày 03/07/2018; Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị phương tiện vận tải số 13225/18MN/HĐBĐ ngày 17/08/2018; Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị/phương tiện vận tải số 3750/16/HĐBĐ-007 ngày 25/08/2016;

Số tiền thu hồi được từ việc bán/xử lý tài sản thế chấp sẽ được thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, nếu dư Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Một thành viên khách sạn du lịch vận tải Vũ Linh vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT .

3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Một thành viên khách sạn du lịch vận tải Vũ Linh có nghĩa vụ hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dynamic & Development 2.000.000 đồng ở giai đoạn thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

