

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 79/2025/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Bà Tăng Quý Hoa, sinh năm: 1963; Địa chỉ: ấp Tân Phú, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Phú, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Sông Đăng, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Diễm Thúy, sinh năm 1986; Địa chỉ: ấp Tân Phú, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Phú, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Sông Đăng và bà Nguyễn Thị Diễm Thúy trả lại cho bà Tăng Quý Hoa phần đất có diện tích 0,006 m² tại vị trí số 01 theo Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất ngày 11/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A, thuộc thửa đất số 227, loại đất ở đô thị, tờ bản đồ số 38, do bà Tăng Quý Hoa đứng tên chủ sử dụng.

Buộc ông Nguyễn Sông Đăng và bà Nguyễn Thị Diễm Thúy tháo dỡ, cắt bỏ phần cây cột bê tông cốt thép (200 mm × 200 mm × 3,6 m) nằm trên diện tích đất 0,006 m² tranh chấp nêu trên, để khôi phục ranh giới thửa đất theo hiện trạng đo

đạc. Việc tháo dỡ phải bảo đảm an toàn công trình và tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng.

(kèm theo Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất ngày 11/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang và Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Bùi Hoàng Phương, Khu vực 14 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

