

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 440/2025/DS-PT ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 73/2020/DS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 của: Cao Tý, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1/ Nguyễn Thị Bê, sinh năm 1957, địa chỉ: ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

2/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Viếng, địa chỉ: ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Hòa Quới A, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Bê và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Viếng có trách nhiệm giao trả cho ông Cao Tý diện tích phần đất tranh chấp tại vị trí II (tính cả diện tích tranh chấp phạm vi GPMB từ Quốc lộ 61 vào) theo Mạnh trích đo địa chính số: 79/2023, ngày 31/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp và tháo dỡ, di dời hàng rào sắt, mái che tiền chế và vật kiến trúc trên diện tích đất tranh chấp để giao trả cho Cao Tý.

Bà Nguyễn Thị Bê nộp 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí tố tụng đo đạc, thẩm định, định giá tại cấp sơ thẩm để giao trả lại cho Cao Tý.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lâm Quang Linh, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

