

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 87/2024/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 của: Lê Trung Việt, Giám đốc Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, địa chỉ liên hệ: 38 – 40 Đại lộ Hòa Bình, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Nô, sinh năm 1975 và bà Trần Ngọc Hạnh, sinh năm 1979,, cùng địa chỉ: ấp Phụng Sơn B, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phụng Sơn B, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc Nguyễn Văn Nô và Trần Ngọc Hạnh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long tổng số tiền 495.839.547 đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu tám trăm ba mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Lãi suất tính đến ngày 03 tháng 10 năm 2024: Lãi trong hạn 30.583.562 đồng (Ba mươi triệu năm trăm tám mươi ba ngàn năm trăm sáu mươi hai đồng), phạt chậm trả 14.206.670 đồng (Mười bốn triệu hai trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm bảy mươi đồng), lãi quá hạn 201.049.315 đồng (Hai trăm lẻ một triệu không trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm mười lăm đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm Nguyễn Văn Nô và Trần Ngọc Hạnh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán

xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà Nguyễn Văn Nô và Trần Ngọc Hạnh phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Nguyễn Văn Nô và Trần Ngọc Hạnh không trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long có quyền yêu cầu xử lý tại sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 129/17/HĐTC-BDS/0902-1481 ký ngày 10 tháng 5 năm 2017, được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang ngày 15 tháng 05 năm 2017 để thu hồi nợ.

- Lệ phí đo đạc, thẩm định tài sản: Buộc Nguyễn Văn Nô và Trần Ngọc Hạnh phải nộp 16.728.000 đồng (Mười sáu triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng) để hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Kiên Long.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Trần Thị Mỹ Hạnh, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

