

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 47/2025/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Đình An - Giám đốc Trung tâm Quản lý & Thu hồi nợ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bản Việt). Địa chỉ: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Hồng Đào, sinh năm 1964. Địa chỉ: Ấp Thới Bình A2, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Ấp Thới Bình A2, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Đô:

Ông Đào Phú Quý, sinh năm 1984

Ông Đào Phú Phước, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Ấp Thới Bình A2, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Ấp Thới Bình A2, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ).

Ông Đào Phú Xinh, sinh năm 1987

Địa chỉ: Ấp Thới Bình A2, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Ấp Thới Bình A2, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ). Chỗ ở hiện nay: Khu vực Thới Hưng, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thới Hưng, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Hồng Đào và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Đô là ông Đào Phú Quý, ông Đào Phú Xinh và ông Đào Phú Phước và Nguyễn Thị Hồng Đào có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Bản Việt số tiền tạm tính đến ngày 14/4/2025 tổng cộng là 240.824.390 đồng (trong đó, nợ gốc là 131.250.000 đồng, lãi trong hạn 63.138.854 đồng, lãi phạt chậm trả lãi là 15.467.856 đồng, lãi quá hạn là 30.967.680) và còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký tính từ ngày 15/4/2025 đến khi trả hết nợ.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng Đào và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Đô không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP Bản Việt được quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất diện tích 203,9 m² thửa số 1681, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp Thới Bình A2, xã Thới Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo hợp đồng thế chấp số 0511900042900 ngày 30/07/2019 được ký tại Văn phòng công chứng Trung Tâm, số công chứng 1590, quyền số 03/2019/TP/CC-SCCHĐTC.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Hồng Đào và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Đô là ông Đào Phú Quý, ông Đào Phú Xinh và ông Đào Phú Phước và Nguyễn Thị Hồng Đào phải trả lại số tiền 3.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

