

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 25/2025/QĐST-DS ngày 25/08/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 9 tháng 10 năm 2025 của: Bà Nguyễn Thị Hương, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ - đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay số là 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lê Văn Mao, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Số 8B/15 Hẻm 18 Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay là số: 8B/15 Hẻm 18 Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ngân hàng TMCP Kiên Long và ông Lê Văn Mao thống nhất với nhau về việc có ký kết các đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank, hợp đồng ủy quyền tiến hành bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm và ông Lê Văn Mao đồng ý trả khoản nợ theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Kiên Long với tổng số

tiền 7.267.398.509 đồng (bảy tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn năm trăm lẻ chín đồng), cụ thể:

Ông Lê Văn Mao có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tổng số tiền 3.364.282.530 đồng (nợ gốc 2.250.000.000 đồng, lãi trong hạn 198.776.713 đồng, lãi quá hạn: 875.354.795 đồng, phạt chậm trả 40.151.022 đồng) và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 16/08/2025 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 201/22/HĐTD/0400-6553 ngày 15/04/2022.

Ông Lê Văn Mao có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tổng số tiền 3.850.414.895 đồng (nợ gốc 2.450.000.000 đồng, lãi trong hạn 65.921.781 đồng, lãi quá hạn: 1.319.516.301 đồng, phạt chậm trả 14.976.813 đồng) và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 16/08/2025 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 268/22/HĐTD/0400-6553 ngày 25/05/2022.

Ông Lê Văn Mao có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tổng số tiền 40.301.084 đồng (nợ gốc 29.500.000 đồng, lãi 6.584.611 đồng, phí 4.216.473 đồng) và khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 16/08/2025 cho đến khi trả hết nợ theo Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 569/19/HĐTD/0400-6553.

Ông Lê Văn Mao có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long khoản tiền yêu cầu bán đấu giá tài sản với số tiền 12.400.000 đồng (mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Trường hợp ông Lê Văn Mao không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 201/22/HĐTC-BDS/0400-6553 ngày 15/04/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 268/22/HĐTC-BDS/0400-6553 ngày 25/05/2022 để ưu tiên thanh toán nợ, cụ thể:

Quyền sử dụng đất diện tích 148,1 m², thuộc thửa đất số 1757, tờ bản đồ số 29, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, địa chỉ đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR786803 (số vào sổ cấp GCN: CS09181) do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/08/2019 và Quyền sử dụng đất diện tích 136,1 m², thuộc thửa đất số 1758, tờ bản đồ số 29, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, địa chỉ đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB759842 (số vào sổ cấp GCN: CH000414) do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ ngày 18/05/2010.

Về chi phí thẩm định: ông Lê Văn Mao phải chịu và có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền 9.800.000 đồng (chín triệu tám trăm nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

