

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 515/2025/DS-PT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 156/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Ôn, sinh năm 1962. Địa chỉ: 304/5, khu vực Bình Dương, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Mười, sinh năm: 1957. Địa chỉ: 306/15, Khu vực Bình Dương, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Nguyễn Văn Mười tháo dỡ, di dời tài sản trên đất để trả lại cho ông Nguyễn Văn Ôn phần đất tại vị trí A như sau:

+ Tại cạnh có kích thước 2,03 mét: ông Nguyễn Văn Mười được quyền sử dụng 0,01 mét, còn lại 2,02 mét giao trả cho ông Nguyễn Văn Ôn.

+ Điểm giao giữa đoạn 0,01 mét và 2,02 mét vừa nêu kéo dài đến đỉnh đối diện là ranh giới giữa thửa 645 của ông Ôn và thửa 261 +262 của ông Mười.

(Đính kèm Bản trích đo địa chính số 689/VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành

