

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Đình Lợi là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu. Địa chỉ trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh). Địa chỉ liên lạc: Lầu 8, Tòa nhà ACB, số 444a-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Lầu 8, Tòa nhà ACB, số 444a-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường Nhiêu Lộc thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh, sinh năm 1999. Địa chỉ cư trú: Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Tính đến ngày 18/07/2025, ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh đã tự nguyện thi hành được cho Ngân hàng TMCP Á Châu tổng số tiền 22.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh thừa nhận có nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu tổng số tiền tính đến ngày 27/12/2024 là 792.800.015 đồng (*Bảy trăm chín mươi hai triệu tám trăm nghìn không trăm mười lăm đồng*), trong đó vốn gốc là 634.247.519 đồng, lãi trong hạn 33.965.431 đồng, lãi quá hạn 118.094.002 đồng, phạt chậm trả lãi 6.493.063 đồng (sau khi đã khấu trừ số tiền người phải thi hành án đã trả).

Đồng thời, ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh đồng ý tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng, Bản điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu kể từ ngày 28/12/2024 đến khi trả hết nợ.

Nếu ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh vi phạm thỏa thuận hoặc không có khả năng thanh toán thì ông Quốc Anh đồng ý giao tài sản thế chấp để phát mãi thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số ANT.BĐCN.194.070422 ngày 08/04/2022 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1679, tờ bản đồ số 6, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 439083, số vào sổ cấp GCN: CH03704 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 30/07/2012 (chính lý tặng cho ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh ngày 01/04/2022). Trong trường hợp sau khi đã bán tài sản đảm bảo mà không đủ để thu hồi nợ cho Ngân hàng thì ông Quốc Anh đồng ý tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Ông Nguyễn Huỳnh Quốc Anh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

