

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 285/2025/DS-PT ngày 03 tháng 6 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 16/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 05/2025/DSST ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Anh Dũng, sinh năm 1973. Địa chỉ: Khu vực Bình Khánh, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Bình Khánh, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Lâm Kim Xuyên**, sinh năm 1946

Ông **Trần Lâm Minh Hoàng**, sinh năm 1970

Ông **Trần Lâm Minh Khoa**, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Bình An, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Bà **Trần Lâm Kim Thành**, sinh năm 1972

Bà **Trần Lâm Phương Thảo**, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: Số 45, khóm 1, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Số 45, khóm 1, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

Bà **Trần Lâm Phương Tâm**, sinh năm 1980. Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long).

Bà **Trần Lâm Kim Oanh**, sinh năm 1974. Địa chỉ: Khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực 4, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Các ông bà Lâm Kim Xuyên, Trần Lâm Minh Hoàng, Trần Lâm Kim Thành, Trần Lâm Kim Oanh, Trần Lâm Phương Thảo, Trần Lâm Phương Tâm, Trần Lâm Minh Khoa có trách nhiệm trả giá trị tài sản gắn liền trên đất cho ông Trần Anh Dũng số tiền 60.000.000 đồng.

Ông Trần Anh Dũng phải trả lại cho nguyên đơn các ông bà Lâm Kim Xuyên, Trần Lâm Minh Hoàng, Trần Lâm Kim Thành, Trần Lâm Kim Oanh, Trần Lâm Phương Thảo, Trần Lâm Phương Tâm, Trần Lâm Minh Khoa quyền sử dụng đất diện tích 31,9m² tại vị trí A theo Bản trích đo địa chính số 760/VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Sở TN&MT thành phố Cần Thơ lập ngày 19 tháng 9 năm 2024.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

