

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);*

*Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);*

*Căn cứ Bản án số 69/2025/DS-PT ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;*

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của: Phạm Thị Mộng Nhi, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Trường Khương, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Trường Khương, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Phạm Thị Mộng Nhi, sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Trường Khương, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Trường Khương, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ).

**Các khoản phải thi hành:**

Bà Phạm Thị Mộng Nhi có trách nhiệm giao trả lại cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, địa chỉ: khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Khuru Nguyệt Cung ngày 24/12/2019 và do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy chỉnh lý sang tên cho bà Phạm Thị Mộng Nhi ngày 27/12/2022.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Lâm Minh Tân, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Lê Phước Toàn**

