

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 138/2025/DS-PT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Bản án số: 260/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: bà Nguyễn Thị Chói, sinh năm: 1986 và ông Dương Văn Thuận, sinh năm: 1987; cùng địa chỉ: ấp Cừ Mạnh, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Cừ Mạnh, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lê Cẩm Vân, sinh năm: 1979; địa chỉ: ấp Cừ Mạnh, xã Xuân Hòa, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Cừ Mạnh, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Lê Cẩm Vân trả lại phần đất lấn chiếm gồm 02 phần, cụ thể:

- Phần 1 có diện tích 26.8m², có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất tranh chấp 1a có số đo 0;

+ Hướng Tây giáp đường bê tông có số đo 2,16m;

- + Hướng Nam giáp đất Nguyễn Thị Chói có số đo 26,47m;
- + Hướng Bắc giáp đất bà Lê Cẩm Vân có số đo 25,80m.
- Phần 2 có diện tích 225,1m², có tứ cận như sau:
- + Hướng Đông giáp phần đất của bà Nguyễn Thị Chói có số đo 18.97m;
- + Hướng Tây giáp phần đất tranh chấp 1a (đã buộc bà Vân giao lại cho bà Chói) có số đo 20,88m;
- + Hướng Nam giáp đất Nguyễn Thị Chói có số đo 10,50m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Đăng có số đo 12,21m.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

