

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 62/2025/QĐ-DSPT ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Cang, sinh năm 1954 và bà Mai Thị Bông sinh năm 1959.

Hộ khẩu thường trú: cùng số 1183/61 đường Phạm Thế Hiển, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 3, khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Lê Minh Trung**, sinh năm 1975 và bà **Phạm Thị Thủy**, sinh năm 1975. Nơi cư trú: Tổ 3, khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là Tổ 3, khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lê Minh Trung, bà Phạm Thị Thủy trả cho ông Nguyễn Văn Cang, bà Mai Thị Bông diện tích đất 16,7 m² tại vị trí A của Bản trích đo địa chính số 27/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ, thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 16922 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/6/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Cang, bà Mai Thị Bông.

Buộc ông Lê Minh Trung, bà Phạm Thị Thủy di dời đồ vật và chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cang, bà Mai Thị Bông tại vị trí A,B,C,D,G của Bản trích đo địa chính số 27/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

Về chi phí đo đạc, định giá tài sản, lệ phí trích đo địa chính, phí trích hồ sơ: ông Lê Minh Trung, bà Phạm Thị Thủy có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn Cang và bà Mai Thị Bông số tiền 14.991.000 đồng (mười bốn triệu chín trăm chín mươi một nghìn đồng).

Ghi nhận ông Nguyễn Văn Cang, bà Mai Thị Bông đồng ý giao cho ông Lê Minh Trung, bà Phạm Thị Thủy quản lý diện tích 80m² đất khu mộ được đánh tại các ký tự E, F của bản trích đo nêu trên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

