

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 30/2025/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 9 năm 2025 của: Ông Liên Bô Nách - Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân Trường Khánh - là đại diện theo ủy quyền của Quỹ tín dụng nhân dân Trường Khánh. Địa chỉ: Ấp Trường Thọ, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Ấp Trường Thọ, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Bà Quách Kim Thu, sinh năm 1970. Địa chỉ: ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

2. Ông Tăng Phước Tường, sinh năm 1961. Địa chỉ thường trú: ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Phước Phong, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ); Chỗ ở hiện nay: ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Quách Kim Thu và ông Tăng Phước Tường cùng có nghĩa vụ hoàn trả cho Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Trường Khánh dư nợ của các hợp đồng tín dụng tính đến ngày 22/5/2025 với tổng số tiền là 729.537.300 đồng (Bảy trăm hai mươi chín triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm đồng), bao gồm tiền gốc là 566.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi sáu triệu đồng), lãi trong hạn là 140.900.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu chín trăm nghìn đồng), lãi quá hạn là 22.637.300 đồng (Hai mươi hai triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm đồng). Kể từ ngày 23/5/2025, bà Thu và ông Tường còn phải tiếp tục trả lãi quá hạn trên số dư nợ gốc, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng cấp tín dụng đến khi thanh toán hết nợ cho Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Trường Khánh.

Trường hợp bà Quách Kim Thu và ông Tăng Phước Tường không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Trường Khánh thì Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Trường Khánh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo các hợp đồng thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của bà Thu và ông Tường theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 079/20/HĐTC được Ủy ban nhân dân xã Trường Khánh chứng thực ngày 16/11/2020; tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 760, tờ bản đồ số 06; diện tích 1.443m²; tọa lạc tại ấp Trường Hưng, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 870925 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 16/8/2013 do ông Tăng Phước Tường và bà Quách Kim Thu đứng tên; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú ngày 18/11/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 023/22/HĐTC ngày 30/9/2022 được Ủy ban nhân dân xã Trường Khánh chứng thực ngày 30/9/2022; tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 539 và thửa 540, cùng tờ bản đồ số 5; diện tích 555m²; tọa lạc tại ấp Trường Thành A, xã Trường Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 600804 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 26/9/2002 do bà Quách Kim Thu đứng tên; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú ngày 03/10/2022.

Bà Quách Kim Thu và ông Tăng Phước Tường phải có nghĩa vụ trả lại cho Quỹ Tín Dụng Nhân Dân Trường Khánh số tiền là 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

