

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 38/2025/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm 1988; bà Huỳnh Thị Cẩm Yến, sinh năm 1989. Cùng địa chỉ: ấp 12, xã Hưng Lễ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ liên lạc: ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Đông Giang A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Huỳnh Văn Đủ, sinh năm 1980; Bà Võ Thị Nhung, sinh năm 1982. Cùng địa chỉ: ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Đông Giang A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ). Địa chỉ liên lạc: 15/5, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là 15/5, khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Huỳnh Văn Đủ, bà Võ Thị Nhung trả cho ông Nguyễn Văn Trung, bà Huỳnh Thị Cẩm Yến số tiền 603.000.000 đồng (Sáu trăm lẻ ba triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 31/3/2025) là 158.288.654 đồng (Một trăm năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi bốn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Buộc ông Nguyễn Văn Trung, bà Huỳnh Thị Cẩm Yến giao trả cho ông Huỳnh Văn Đủ, bà Võ Thị Nhung phần đất diện tích 398,1m², thuộc thửa 220, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT+CLN, tọa lạc tại ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, tại vị trí B Trích đo địa chính số 1378/TTKTTNMT ngày 16/11/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ; phần đất diện tích 7151,4m², thuộc thửa 162, tờ bản đồ số 5, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, tại vị trí A Trích đo địa chính số 1377/TTKTTNMT ngày 16/11/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

