

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 343/DS-PT ngày 16 tháng 7 năm 2025; Quyết định số 130/2025/QĐ-SCBA ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 17/2025/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2025 của: Bà Huỳnh Thị Kim Thoa, sinh năm 1986; nơi cư trú chỉ: ấp Thới Bình xã Phong Điền thành phố Cần Thơ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Văn Mới, sinh năm 1985; nơi cư trú: Số 179/85 ấp Hòa An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long).

Ông Ngũ Thương Năng, sinh năm 1994; nơi cư trú: Số 4/1 B tổ 2, khu vực Thạnh Mỹ phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc Ông Trần Văn Mới và ông Ngũ Thương Năng phải trả lại cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa bản chính giấy chứng nhận. quyền sử dụng đất số CH02827

do Ủy ban nhân dân. huyện Phong Điền cấp ngày 14/4/2015 cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

Kiến nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Điền, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ căn cứ và bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Thoa khi có yêu cầu của đương sự trong trường hợp ông Mới, ông Năng không giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số CH02827 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ngày 14/4/2015 cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa..

Bà Huỳnh Thị Kim Thoa có nghĩa vụ trả cho ông Mới Số tiền vay 63.037.671 đồng (sáu mươi ba triệu không trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng) gồm vốn là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) và tiền lãi là 13.037.671 đồng (mười ba triệu không trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

