

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 638/2025/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 65/2025/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Văn Hợp, sinh năm 1968. Địa chỉ: Số 2/47/45D, đường Mậu Thân, phường An Hoà, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phan Tấn Lộc Sinh năm: 1964

Địa chỉ: 112, đường Bùi Hữu Nghĩa, KV3, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ liên hệ: Số 48, đường số 9, khu đô thị trung tâm hành chính thành phố Dĩ An, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh).

Bà Trần Bạch Tuyết Sinh năm 1965

Địa chỉ số: 33/3, đường Cây Keo, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ liên hệ: Số 3A, đường 23, Khu phố 5, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phan Tấn Lộc và bà Trần Bạch Tuyết có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Nguyễn Văn Hợp tổng cộng số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Văn Hợp cho đến khi thi hành án xong, ông Phan Tấn Lộc và bà Trần Bạch Tuyết còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015, đối với thời gian chậm thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

