

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 426/2024/DS-PT ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 66/2024/DS-ST ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 21 tháng 10 năm 2025 của: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1978; địa chỉ: Ấp Định Khánh B, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Trí, sinh năm 1973; địa chỉ: Ấp Định Khánh B, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, chia đôi diện tích đất 255 m² CLN, tờ bản đồ số 07, ổn định cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh được sử dụng diện tích 127,5m², phần diện tích đất này giáp ranh với thửa 430, tại vị trí A của Bản trích đo địa chính số: 107/TTKTTNMT ngày 31/01/2024 có kích thước các cạnh: Chiều ngang trước giáp đường giao thông 3.76m, chiều

ngang sau 2.75m, chiều dài giáp thửa 430 là 41.60m, chiều dài còn lại được tính từ điểm giữa của cạnh chiều ngang trước (7.25m) đến điểm giữ của chiều ngang sau (5.50m) của vị trí A, đất tọa lạc tại ấp Định Khánh B, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước vị trí A diện tích đất 255.0m² chia đôi mỗi bên được ổn định $\frac{1}{2}$ diện tích là 127,5m² được xác định theo Bản trích đo địa chính số: 107/TTKTTNMT ngày 31/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành

