

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 620/2025/DS-PT ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 178/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Thành Lữ, sinh năm: 1975. Địa chỉ: 286/8D Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Nguyễn Thị Tuyết Hạnh**, sinh năm 1974. Địa chỉ: 286/8D Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh trả giá trị chia thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Lữ số tiền 1.179.330.000 (Một tỷ một trăm bảy mươi chín triệu ba trăm ba mươi ngàn) tương đương 1/3 kỳ phần thừa kế của ông Nguyễn Thanh Liêm chết để lại.

Buộc bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh hoàn giá trị căn nhà của bà Phạm Thị Hoa cho những người thừa kế của bà Phạm Thị Hoa là ông Nguyễn Thành Lũy số tiền 64.498.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Kể từ ngày ông Nguyễn Thành Lũy có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, bà Nguyễn Thị Tuyết Hạnh còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án tại thời điểm thanh toán, tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

