

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 359/2025/DS-PT ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 2 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Hữu Lộc, sinh năm 1964. Địa chỉ: Ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Chúc Linh, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Chúc Linh có trách nhiệm trả lại cho ông Lê Hữu Lộc quyền sử dụng đất tại thửa đất số 151, diện tích 11.692m² (loại đất LUC), tờ bản đồ số 09. Đất tọa lạc tại ấp Thới Trường 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất trên được xác định theo bản trích đo địa chính số 509/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ lập ngày 02/8/2024. Đất tọa lạc tại ấp Thới Trường 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. (Đính kèm bản trích đo địa chính số 509/VPĐKĐĐ ngày 02/8/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ).

Buộc bà Nguyễn Thị Chúc Linh phải giao trả lại cho ông Lê Hữu Lộc chi phí xem xét, thẩm định và định giá tài sản số tiền 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

