

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 15/2025/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Bản án phúc thẩm số 600/2025/DS-PT ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 10 năm 2025 của:

1. Ông Huỳnh Phước Thành, sinh ngày 30/09/2003, địa chỉ: Khu phố Long Phước, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1948, địa chỉ: Ấp Bình Thuận, xã Long Bình, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Bình Thuận, xã Long Bình, thành phố Cần Thơ);

2. Ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh ngày 16/10/1985, địa chỉ: Khóm 8, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long là đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn Mỹ, sinh năm 1946, địa chỉ: Ấp Bình Thuận, xã Long Bình, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Bình Thuận, xã Long Bình, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phan Văn Cường, địa chỉ: Ấp Bình Thuận, xã Long Bình, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (Nay là ấp Bình Thuận, xã Long Bình, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phan Văn Cường có nghĩa vụ trả giá trị quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Mỹ với bà Nguyễn Thị Út số tiền tổng cộng là 356.785.300 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (Đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Phòng THADS Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

