

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 30 tháng 9 năm 2025 của: ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1973 – Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam). Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (Nay là Số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Trần Thị Sanh, sinh năm: 1955. Địa chỉ: ấp Vàm Hồ A, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Kim Pịa, sinh năm: 1952. Địa chỉ: Ấp Vàm Hồ A, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (Nay là xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Trần Thị Sanh và ông Kim Pịa trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng) vào ngày 30/12/2022. Kể từ ngày 02/06/2021, Bà Trần Thị Sanh và Ông Kim Pịa còn phải tiếp tục trả lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trong trường hợp bà Trần Thị Sanh và ông Kim Pịa không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo thỏa thuận trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số BC 535 030 (số vào sổ CH00061) do Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung cấp ngày 09/12/2010, thuộc thửa đất số 384, 385, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng: đất ĐM, diện tích 20.460,1 m² đất tọa lạc tại ấp Vàm Hồ A, xã An Thạnh Nam, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Buộc bà Trần Thị Sanh và ông Kim Pịa có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền là 900.000 đồng (Chín trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

