

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 21/2025/HNGĐ-ST ngày 22/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5- Cần Thơ. Thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 của: Bà Đặng Thị Bích Như, sinh năm: 1986. CCCD số 094186016788 cấp ngày 08/07/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH. Địa chỉ: 871 Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ hiện tại: Số 83, ấp Thạnh An 1, xã Thạnh Thới An, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông: Huỳnh Xuân Hải, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Số 871 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0938112279

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Huỳnh Xuân Hải có trách nhiệm thối lại $\frac{1}{2}$ giá trị căn nhà và diện tích đất trên cho bà Đặng Thị Bích Như là 1.652.209.000 đồng (một tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu hai trăm lẻ chín ngàn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Yêu cầu ông Huỳnh Xuân Hải trả cho bà Đặng Thị Bích Như chi phí tố tụng số tiền 15.375.000 đồng (mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

