

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 281/2025/DS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 355/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Thu Hà - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ Ngân hàng bán lẻ Miền Nam (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà Sailing Tower - 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Sài Gòn, hành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Bà Nguyễn Cẩm Ngân, sinh năm 1986.
- Bà Lê Kim Mến, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 74 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là số 74 Lý Tự Trọng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ). Địa chỉ liên hệ: Số 28, Phạm Công Trứ, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 28, Phạm Công Trứ, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Trung Phong, sinh năm 1963. Địa chỉ: Số 244/B16, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Cẩm Ngân và bà Lê Kim Mến có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 24/9/2024 là 1.925.417.122 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, một trăm hai mươi hai đồng) (Trong đó, nợ gốc: 1.350.640.000 đồng và nợ lãi: 574.777.122 đồng) và tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 25/9/2024 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong nợ.

Buộc bà Nguyễn Cẩm Ngân có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổng số tiền nợ thẻ tín dụng tạm tính đến ngày 24/9/2024 là 71.611.607 đồng (Bảy mươi một triệu, sáu trăm mười một nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng) (Trong đó, nợ gốc là 36.003.093 đồng, nợ lãi là 8.794.328 đồng và phí 26.814.186 đồng) và tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 25/9/2024 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp bà Nguyễn Cẩm Ngân và bà Lê Kim Mến không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5928793.21.678 ngày 18/01/2021 để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 91, diện tích 108,5m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Nhà ở riêng lẻ (cấp 4) có diện tích xây dựng 52m², địa chỉ: Số 244/B16, Cách Mạng Tháng Tám, khu vực 4, phường Bùi Hữu Nghĩa, thành phố Cần Thơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 782435 (số vào sổ cấp GCN CS02933) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/8/2017 cho ông Trần Trung Phong, bà Nguyễn Cẩm Ngân nhận chuyển nhượng ngày 08/01/2021.

Bà Nguyễn Cẩm Ngân, Lê Kim Mến có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam 4.000.000 đồng chi phí thẩm định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

