

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 81/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú.

Căn cứ Bản án số 373/2025/DS-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: ông Nguyễn Văn Cẩm, sinh năm 1957 và bà Trần Thị Sạn, sinh năm 1956. Cùng địa chỉ: ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ngãi Hội 1, xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

1. Ông Nguyễn Văn Dân, sinh năm 1959;

2. Bà Lâm Ánh Hoa (Lâm Tánh Hoa), sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ngãi Hội 1, xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Tuấn Kiệt;
2. Bà Nguyễn Thị Giếng;
3. Bà Nguyễn Thị Bảo Nhi.

Cùng địa chỉ: ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ngãi Hội 1, xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Dân, bà Lâm Tánh Hoa (Lâm Ánh Hoa) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Giếng, bà Nguyễn Thị Bảo Nhi, ông Nguyễn Tuấn Kiệt có nghĩa vụ giao trả cho ông Nguyễn Văn Cầm phần đất thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ), có tứ cận:

+ Hướng Bắc: Giáp phần đất ông Nguyễn Văn Cầm quản lý, sử dụng có số đo 5,5m.

+ Hướng Nam: Giáp mương thoát nước có số đo 5,1m.

+ Hướng Đông: Giáp phần đất ông Nguyễn Văn Cầm quản lý, sử dụng có số đo 26,88m.

+ Hướng Tây: Giáp phần đất ông Nguyễn Văn Cầm quản lý, sử dụng có số đo 24,9m.

Có diện tích 132,6m².

Buộc ông Nguyễn Văn Dân, bà Lâm Tánh Hoa (Lâm Ánh Hoa) phải trả số tiền chi phí tố tụng là 8.718.789 đồng (tám triệu bảy trăm mười tám nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng) cho ông Nguyễn Văn Cầm và bà Trần Thị Sạn.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh

